

Programa de Asistencia para la Eficiencia del Paisajismo (LEAP)

Acuerdo del Propietario y Formulario de Liberación de Responsabilidad

Este Acuerdo es para el Programa de Asistencia para la Eficiencia del Paisaje (Programa) entre el Departamento de Agua y Energía de Los Ángeles (LADWP) y el solicitante del Programa (en adelante, el "Cliente").

A los efectos de este Acuerdo, LADWP asignará un contratista (en lo sucesivo, "Contratista") para que trabaje y se coordine con el Cliente en su dirección registrada en LADWP.

Por favor confirme lo siguiente marcando la casilla junto al artículo.

1. Calificaciones del cliente:

- Soy el propietario o tengo permiso por escrito del propietario de la propiedad propuesta.
- La dirección del sitio es actualmente atendida por LADWP para los servicios de agua.
- Entiendo que el área de trabajo en el sitio tendrá alcance entre 1,000 y 3,000 pies cuadrados. Cualquier cantidad de área por encima de 3,000 pies cuadrados o por debajo de 1,000 pies cuadrados estará fuera del alcance de este acuerdo.
- No he participado anteriormente en el Programa de Reembolso de Reemplazo de Césped a través de SoCalWaterSmart para mi patio ni he comenzado ningún trabajo de construcción como participante actual.

2. Paisajismo e Instalación de Riego

- Entiendo que a cambio de hacer que nuestra propiedad esté disponible para el Programa, el Contratista proporcionará un servicio de reemplazo de césped (con paisajismo California Friendly) y / o reemplazo de riego (si corresponde), así como la instalación de un controlador de riego basado en el clima (WBIC) y / o un dispositivo de monitoreo del uso del agua en el hogar (si corresponde), sin costo para el Cliente.
- Autorizo al Contratista a acceder oportunamente al inmueble para realizar los servicios antes mencionados.
- Estoy de acuerdo en proporcionar acceso oportuno a la propiedad para tareas que incorporen características de retención de aguas pluviales (como instalaciones de jardines de lluvia, barriles de lluvia, jardines de rocas), remoción de césped, instalación de plantas California Friendly, modificación de características de riego, WBIC y dispositivo de monitoreo de uso de agua en el hogar.
- Me comprometo a proporcionar acceso a los controladores de riego de la propiedad, las válvulas y el cableado asociado
- Estoy de acuerdo en permitir que el Contratista coloque carteles sobre el Programa y su financiación.

3. Días de instalación

- En caso de que se identifiquen fugas preexistentes o daños en las estructuras de tuberías subterráneas antes o durante la construcción, el cliente es responsable de todas las reparaciones. Los clientes pueden ser descalificados del Programa si las fugas no se resuelven.

4. Responsabilidades después de la instalación directa

- Entiendo que LADWP y el Contratista no asumen ninguna responsabilidad por la mortalidad de las plantas.
- Me comprometo a mantener el área convertida dentro de los requisitos del Programa durante un período de 5 años.
- Entiendo que ni el LADWP ni el Contratista serán responsables de reemplazar o agregar mantillo después de que se complete el proyecto.
- Estoy de acuerdo en permitir que LADWP publique los esfuerzos y resultados asociados con el Programa.
- Estoy de acuerdo en otorgar a LADWP el derecho a usar fotos y otro contenido generado como resultado del Programa en publicidad, y promoción a través de todos los medios, a perpetuidad.

5. Exención de responsabilidad

- Nosotros/yo como propietarios o inquilinos con el permiso del propietario, nos comprometemos y acordamos eximir de responsabilidad e indemnizar, y a opción del Departamento de Agua y Energía, defender a la Ciudad de Los Ángeles, al Departamento de Agua y Energía, a la Junta de Comisionados de Agua y Energía de la Ciudad de Los Ángeles y a todas sus Juntas, funcionarios, agentes, empleados, representantes, cesionarios y sucesores en interés, aseguradores ("Exonerados"), de y contra todas las demandas y causas de acción, reclamos, cargos, demandas, daños, juicios, multas y sanciones civiles, pérdidas o responsabilidades de cualquier tipo o naturaleza, por muerte o daño físico, mental o económico a cualquier persona o destrucción a cualquier propiedad de cualquier parte del presente o de terceros, de cualquier manera que surja por razón o incidente de Nuestra / Mi participación en dicho LEAP, ya sea activa, pasiva, negligente o de otro tipo, bajo el permiso otorgado para usar la propiedad del propietario, por parte de Nosotros / Mí, ya sea que contribuya o no por cualquier acto u omisión, activo o pasivo, negligente o de otro modo por parte de los Exonerados.